OFICIO-CIA No. 020

Cartagena de Indias D. T. y C., 29 de abril de 2026

Señores

INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN
Karen Katherine Velásquez Rojano
infraestructura@ider.gov.co
Asesora Oficina de Infraestructura
Supervisora

REFERENCIA 1: Contrato de Obra No. 1048-2025, OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA".

REFERENCIA 2: Contrato de Interventoría No. 1049-2025, OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA".

Asunto: Solicitud de adición presupuestal al Contrato de Interventoría 1049-2025 – Contrato de Obra No. 1048-2025

Cordial saludo,
En nuestra calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. 1048-2025 y del Contrato de Interventoría No. 1049-2025, nos permitimos presentar solicitud formal de **adición presupuestal**, con fundamento en los siguientes aspectos:

1. ANTECEDENTE CONTRACTUAL Y FINANCIERO

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 1048-2025, el contratista ha presentado solicitud de **adición presupuestal por valor de $1.718.578.098 M/CTE**, derivada de necesidades técnicas surgidas durante la ejecución del proyecto.

Teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría No. 1049-2025 fue estructurado bajo una relación económica equivalente al **cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra**, se configura una afectación directa al equilibrio económico del contrato de interventoría frente al incremento del valor de la obra.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y CONTRACTUAL

La interventoría debe garantizar de manera integral el control técnico, administrativo, financiero y legal del contrato de obra, por lo cual cualquier variación en el alcance económico del proyecto implica una mayor carga operativa, reflejada en: La ampliación del seguimiento a mayores volúmenes de obra. El incremento en la gestión administrativa y financiera del contrato. La necesidad de reforzar el control de calidad, ambiental y de seguridad. La supervisión permanente de nuevas actividades o cantidades adicionales. En este sentido, la proporcionalidad contractual entre obra e interventoría debe mantenerse para garantizar el adecuado control del proyecto.

3. SOPORTE NORMATIVO

- La presente solicitud se sustenta en:
- Ley 80 de 1993 – Principio de equilibrio económico.
- Ley 1150 de 2007 – Principio de planeación.
- Decreto 1082 de 2015 – Modificaciones contractuales.
- Ley 1474 de 2011 – Responsabilidad de la interventoría.

4. CAMBIOS Y JUSTIFICACIONES PRESUPUESTALES

CANTIDADES ACTUALIZADAS

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Del análisis efectuado por la interventoría, se destacan los siguientes ítems relevantes:

a. Urbanismo, áreas exteriores y espacio público

Se evidencian incrementos en actividades relacionadas con urbanismo, tales como:

- Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural
- Construcción de bordillos en parqueadero
- Suministro e instalación de losetas y adecuación de superficies exteriores

Estas variaciones obedecen a ajustes en las áreas efectivamente intervenidas y a la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad, circulación y uso del espacio público, garantizando un adecuado aprovechamiento del complejo deportivo y condiciones óptimas de servicio a la comunidad.

b. Cerramientos y seguridad perimetral
Se identifican mayores cantidades en:

- Cerramiento en panel galvanizado
- Mantenimiento y adecuación de cerramientos existentes
- Limpieza y tratamiento de muros de cerramiento

Desde el punto de vista técnico, estos incrementos se justifican en la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, delimitación del proyecto y control de accesos, conforme a la configuración final del diseño y a las condiciones reales encontradas en campo.

c. Sistema de grama sintética y área de juego
Uno de los componentes más representativos corresponde al:

- Suministro e instalación de grama sintética monofilamento

El incremento en este ítem se fundamenta en la redefinición del área efectiva de intervención, así como en la necesidad de garantizar continuidad, uniformidad y condiciones óptimas para la práctica deportiva, conforme a los estándares técnicos exigidos para este tipo de escenarios.

d. Obras hidráulicas y drenaje
Se evidencian incrementos en:

- Construcción de filtros perimetrales
- Mantenimiento de sistemas de drenaje existentes
- Rellenos y conformación de capas estructurales

Estas variaciones obedecen a ajustes derivados de las condiciones reales del terreno, así como a la optimización del sistema hidráulico del proyecto, con el fin de garantizar evacuación adecuada de aguas y evitar afectaciones futuras en la infraestructura.

e. Estructuras en concreto y cimentaciones
Se identifican mayores cantidades en:

- Columnas, vigas y placas en concreto
- Vigas de cimentación y elementos estructurales
- Concretos ciclópeos y elementos de soporte

Desde el punto de vista técnico, estos incrementos se derivan de ajustes estructurales necesarios para garantizar la estabilidad de las edificaciones y el cumplimiento de las condiciones de diseño, considerando las condiciones reales de carga y soporte del terreno.

f. Estructuras metálicas y graderías
Se evidencia un incremento significativo en:

- Acero de refuerzo para estructuras metálicas de graderías
- Elementos metálicos estructurales

Estos ajustes responden a la necesidad de reforzar la capacidad estructural de las graderías, garantizando seguridad para los usuarios y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

g. Sistemas eléctricos e iluminación
Se identifican mayores cantidades en:

- Reflectores de alta especificación
- Acometidas eléctricas
- Tableros eléctricos
- Sistemas de iluminación interior y exterior

Estos incrementos obedecen a la necesidad de garantizar niveles adecuados de iluminación, cumplimiento de normativas técnicas (RETIE y RETILAP) y correcta operación del sistema eléctrico en todas las áreas del proyecto.

h. Acabados arquitectónicos y dotación
Se presentan incrementos en:

- Pinturas interiores y exteriores
- Estuco, pañetes y acabados
- Instalación de equipos sanitarios y mobiliario

Estas variaciones se derivan de ajustes en áreas intervenidas, así como de la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de calidad, durabilidad y funcionalidad en los espacios construidos.

Tabla 1. CANTIDADES MAYORES

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACONDICIONADA #2			
1,5	Desmonte de Arcos existentes en mal estado	und	8,00	$ 139.284,00	$ 1.114.272,00
2,1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado, cinluye hidrofugado para proteccion final.	m2	3044,39	$ 18.982,00	$ 57.788.624,27
2,2	Pintura paredes interiores	m2	565,36	$ 19.459,00	$ 11.001.429,75

2,3	Pintura muro exterior	m2	2202,41	$ 26.184,00	$ 57.667.945,33
3,1	Suministro e instalacion de arcos metalicos de porteria y 4 banderoles para las esquines - reglamentarios	und	8,00	$ 6.925.466,00	$ 55.403.728,00
3,3	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	1876,65	$ 224.824,00	$ 421.915.959,60
4,1	Limpieza sobre muro Cerramiento en bloque	m2	849,08	$ 18.982,00	$ 16.117.204,29
4,2	Pintura muros gris basalto, incluye vigas	m2	1906,67	$ 26.184,00	$ 49.924.124,22
4,3	Mantenimiento de cerramiento de malla altoimpacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye grateado, pintura anticorrosiva y de acabado.	m2	680,00	$ 113.388,00	$ 77.103.840,00
4,4	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	2965,00	$ 455.067,00	$ 1.349.273.655,00
5,4	Suministro e instalacion de ventana en aluminio blanco REF 8025. dos hojas corredizas, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye felpa, rodamientos y cierre de 1,77mx 1.47m	und	4,00	$ 1.290.039,80	$ 5.160.159,20
5,6	Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - OFICINA - WC OFICNA- WC CAFETERIA de0.80mx2,00m	und	10,00	$ 884.598,40	$ 8.845.984,00
5,9	Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.20mx0.40m	und	10,00	$ 533.400,00	$ 5.334.000,00
5,15	Suministro e instalacion de division de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m	und	9,00	$ 407.898,40	$ 3.671.085,60
5,19	Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC MUJERES de 2.38mx1.00m	und	4,00	$ 503.729,80	$ 2.014.919,20

6,5	Suministro, transporte e instalacion de grama sintetica monofilamento de altura 50 mm, con proteccion contra rayos ultravioleta,, resistente a los rayos UV garantia de fabrica 7 años, incluye pintura de lineas de demarcacion en pintura sintetica color blanco.	M2	11877,90	$ 149.317,00	$ 1.773.572.543,62
6,7	Mantenimeinto de filtro en tuberia recubirta en piedra triturada 1/2", incluye desmonte y reinstalacion de piedra existente, limpieza de tuberia y reinstalacion de geotextil existente.	ML	628,51	$ 114.861,00	$ 72.191.287,11
6,8	Construccion de filtro perimetral 60 x 60 en tuberia 12" recubirta en piedra triturada 1/2", incluye piedra limpia de 1/2", tuviera y geotextil.	ML	207,30	$ 686.507,00	$ 142.312.901,10
6,11	Relleno cimentacion con material seleccionado	m3	29,87	$ 108.123,00	$ 3.229.093,40
7,2	Suministro e Instalacion de Losetas a colores.	m2	778,56	$ 30.227,00	$ 23.533.533,12
7,5	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas 32 cm x 32 cm x 3/4" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)Estructuras metalicas en angulos de 2x2x3/8",	KG	25419,60	$ 30.704,00	$ 780.483.398,40
7,8	Concreto para parqueadero mr: 40 e= 20 cm	m2	708,00	$ 334.669,00	$ 236.945.652,00
7,10	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un	3,00	$ 74.415.553,00	$ 223.246.659,00
8,3	Redireccionamiento y limpieza de luces en mastil, incluye verificacion y mantenimiento de set de fijacion.	Un	72,00	$ 1.450.878,00	$ 104.463.216,00
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO	UND	44,00	$ 736.127,00	$ 32.389.588,00
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.	ml	610,00	$ 92.398,00	$ 56.362.780,00
8,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE ILUMINACION DE BAÑOS Y OFICINAS. INCLUYE LAMPARA PANEL LED REDONDO DE 24W	un	28,00	$ 299.600,00	$ 8.388.800,00
8,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO DE 12 CTO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE BREAKERS Y TOTALIZADOR. TODO CERTIFICADO	un	6,00	$ 4.263.870,00	$ 25.583.220,00

9,3	columnas en concreto 4000 psi	m3	8,67	$ 1.993.385,00	$ 17.288.628,11
9,4	viga aerea de concreto 4000 psi	m3	18,50	$ 1.877.194,00	$ 34.735.597,78
9,5	acero de refuerzo PDR 60000 PSI	kg	5200,00	$ 10.527,00	$ 54.740.400,00
9,7	pañete allanado en muros 1:4	m2	833,27	$ 41.068,00	$ 34.220.814,50
9,8	Estuco	m2	2313,72	$ 26.078,00	$ 60.337.119,75
9,10	Proteccion fachadas con liquido incoloro con base en siliconas que protege contra la penetracion del agua lluvia de fachadas	m2	4230,74	$ 20.070,00	$ 84.910.971,87
9,11	piso en concreto 3000 PSI-EXP 0,10Mt Incluye malla electrosoldada	m2	104,47	$ 157.178,00	$ 16.420.385,66
9,12	piso en ceramica duropiso o similar 30*30 de primera calidad alto trafico	m2	211,91	$ 149.199,00	$ 31.616.760,09
9,14	punto sanitario pvc 4" incluye excavacion y tape	und	9,00	$ 157.492,00	$ 1.417.428,00
9,26	Mesón en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido, mampostería y enchape	m2	6,68	$ 785.892,00	$ 5.249.758,56
9,29	Concreto 3000 PSI para placa de contrapiso e=0.12m	m2	231,10	$ 150.529,00	$ 34.787.251,90
9,30	Dispensador de jabon tipo institucional	und	15,00	$ 504.785,00	$ 7.571.775,00
9,31	Dispensador de papel higienico institucional	und	12,00	$ 463.676,00	$ 5.564.112,00
9,32	secadora de manos electica 110 v o similar	und	9,00	$ 1.461.639,00	$ 13.154.751,00
9,34	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica o similar, h = 0.08 m o similar	ml	162,54	$ 28.060,00	$ 4.560.872,40
9,36	Concreto Ciclópeo. (Concreto 17Mpa 60% - Piedra 40%)	m3	14,40	$ 929.650,00	$ 13.386.960,00
9,37	Excavacion Viga cimientos	ml	135,88	$ 36.151,00	$ 4.912.197,88
9,38	Viga cimiento 30*30 acero de 1/2	ml	135,88	$ 217.632,00	$ 29.571.836,16
9,40	Placa en concreto 3000 psi	m3	25,70	$ 1.390.425,00	$ 35.733.491,47
9,41	Viga cinta de amarre	ml	68,51	$ 62.871,00	$ 4.307.292,21

9,42	Pintura paredes interiores	m2	415,80	$ 19.459,00	$ 8.091.052,20
9,43	Pintura muro exterior	m2	337,27	$ 26.184,00	$ 8.831.130,05
9,44	Suministro e instalacion de cielo razo en PVC 6 mm	m2	103,35	$ 79.497,00	$ 8.216.014,95
9,51	Suministro e Instalacion de punto toma normal 120 VAC	und	32,00	$ 217.951,00	$ 6.974.432,00
9,54	Puntos de Aires Acondicionados, condensadora y Manjeadora Minisplit	und	6,00	$ 547.401,00	$ 3.284.406,00
9,57	Acometida a TGA Calibre 4No.2	und	0,00	$ 3.368.651,00	$ -
10,1	Localización y replanteo	m2	2184,45	$ 2.168,00	$ 4.735.887,60
10,2	Descapote, retiro y limpieza	m2	2184,45	$ 12.903,00	$ 28.185.958,35
10,3	Retiro de sobrantes - incluye disposicion final	m3	1500,00	$ 118.101,00	$ 177.151.500,00
10,5	Concreto solado para fondo de canal 2000 psi	m2	767,20	$ 107.224,00	$ 82.262.252,80
10,6	Concreto 3500 psi para fondo de canal e: 20 cm	m2	630,20	$ 338.901,00	$ 213.575.410,20
10,7	Concreto 3500 psi para paredes de canal e: 20 cm	m2	411,00	$ 357.521,00	$ 146.941.131,00
10,8	Conformacion y rectificacion de Canal	ml	150,50	$ 211.026,00	$ 31.759.413,00
10,9	acero de refuerzo PDR 60000 PSI	kg	44026,46	$ 10.764,00	$ 473.900.815,44
10,10	Placa en concreto de 4000 psi para circulacion sobre canal e: 20 cm, incluye vigas	m3	189,06	$ 1.692.691,00	$ 320.020.160,46
10,11	Andenes en concreto 3000 PSI, incluye malla electrosoldada.	m2	437,84	$ 162.619,00	$ 71.201.102,96
6,16	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas refuerzos de 32 cm x 32 cm x 3/4". (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	9859,00	$ 30.704,00	$ 302.710.736,00
11,4	Relleno en material seleccionado compactado	m3	103,48	$ 108.123,00	$ 11.189.000,53

11,6	Placa deportiva e: 10 cm	m3	46,75	$ 905.754,00	$ 42.343.999,50
11,7	Sello de juntas	m	450,00	$ 13.240,00	$ 5.958.000,00
11,8	Pintura de placa. Pintura para cancha deportiva	m2	467,50	$ 61.780,00	$ 28.882.150,00
11,10	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	504,00	$ 455.067,00	$ 229.353.768,00

MENORES CANTIDADES DE OBRA:

Durante el proceso de revisión del balance presentado por el contratista, la interventoría evidenció la existencia de menores cantidades en diversos ítems contractuales, las cuales se derivan de la optimización del proceso constructivo y de las condiciones reales encontradas en campo.

Estas disminuciones no afectan negativamente el alcance del proyecto, sino que reflejan una ejecución técnica eficiente y ajustada a la realidad constructiva.

a. Ajustes por condiciones reales del terreno

Se identifican reducciones en actividades tales como:

- Nivelación y compactación
- Excavaciones
- Rellenos y conformación de capas

Estas variaciones se explican por la existencia de condiciones topográficas más favorables a las inicialmente previstas, lo cual permitió reducir volúmenes de intervención sin comprometer la calidad de la obra.

b. Conservación de elementos existentes

Se evidencian menores cantidades en:

- Desmonte de estructuras existentes
- Mantenimiento de cerramientos
- Intervención en graderías y elementos metálicos

Estas reducciones obedecen a que, durante la ejecución, se verificó que varios elementos se encontraban en condiciones adecuadas de funcionamiento, permitiendo su conservación parcial o total, evitando así intervenciones

innecesarias.

c. Optimización de procesos constructivos
Se presentan disminuciones en:

- Retiro y disposición de sobrantes
- Uso de materiales de nivelación
- Cantidades de insumos asociados a acabados

Estas variaciones reflejan una mejora en la eficiencia de los procesos constructivos, reduciendo desperdicios y optimizando el uso de materiales, lo cual impacta positivamente el equilibrio económico del contrato.

d. Ajustes en áreas efectivamente intervenidas
Se identifican menores cantidades en:

- Instalación de grama sintética
- Cerramientos provisionales
- Elementos de urbanismo

Estas reducciones se generan a partir de la redefinición de las áreas efectivamente intervenidas, conforme a la configuración final del proyecto y a las necesidades reales del mismo.

e. Sistemas hidráulicos y eléctricos parcialmente funcionales
En algunos casos se evidenció que:

- Sistemas de drenaje existentes se encontraban operativos
- Redes eléctricas requerían menor intervención
- Componentes instalados cumplían condiciones técnicas

Lo anterior permitió reducir cantidades inicialmente previstas, ajustando la intervención a lo estrictamente necesario.

f. Impacto técnico de las menores cantidades
Desde el punto de vista de interventoría, las menores cantidades:

- No afectan la funcionalidad del proyecto
- No generan incumplimiento del objeto contractual
- Representan una optimización técnica de los recursos
- Permiten compensar parcialmente el impacto de las mayores cantidades

Tabla 2. CANTIDADES MENORES

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD ACONDICIONADA #2**			
6,30	Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"), (NIVELACION DE ZONAS)	M3	353,15	$ 345.447,00	$ 121.994.608,05
6,10	Excavacion Manual	m3	20,00	$ 33.886,00	$ 677.821,66
6,12	Concreto solado de 2500 psi para cimentación	m3	1,69	$ 610.984,00	$ 1.032.562,96
6,13	Concreto de 3500 psi para viga anillo y cimentación	m3	3,95	$ 901.538,00	$ 3.564.410,79
6,14	Conreto para elevacion de gradas	m3	0,00	$ 1.586.080,00	$ 0,00
6,15	Acero de refuerzo para cimentación y gradas	kg	2000,00	$ 10.764,00	$ 21.528.000,00
6,16	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas refuerzos de 32 cm x 32 cm x 3/4". (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	1789,50	$ 30.704,00	$ 54.944.808,00
6,17	CUBIERTA: Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y dimensiones 1,13 m X 11,8m, con Calibre de 2 mm de, apoyado en perfiles C o PHR estructural	m2	58,20	$ 209.726,00	$ 12.206.053,20
7,3	pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80 Ref 50H o similar	Ml	0,00	$ 31.420,00	$ 0,00
7,4	Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC	m2	1307,10	$ 209.726,00	$ 274.132.854,60
7,6	Suministro e instalacion de pergolas metalicas. Incluye cubierta	m2	136,11	$ 399.596,00	$ 54.389.011,56
7,7	Dado en concreto de 50 x 50 x50 reforzado, inclute excavacion	und	140,00	$ 374.810,00	$ 52.473.400,00
7,9	Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"),, (NIVELACION DE ZONAS)	M3	49,31	$ 345.447,00	$ 17.033.150,41
8,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO Y DOBLE DE OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE PLAQUETERIA Y ACCESORIOS	un	10,00	$ 212.300,00	$ 2.123.000,00

9,2	viga de piso en concreto 4000 psi de 0,35*0,35	m3	16,51	$ 1.528.016,00	$ 25.227.544,16
9,6	muro en block Nº 6 vibrado (incluye dovelas).	m2	527,05	$ 104.132,00	$ 54.882.770,60
9,9	vinilo 3 manos pintura tipo 1	m2	1439,40	$ 26.184,00	$ 37.689.144,86
9,13	pared egeo en ceramica 20,50*20,50 de primera calidad	m2	118,04	$ 116.917,00	$ 13.800.882,68
9,24	Suministro e Instalacion de Sanitario insitucional o similar incluye grifería	und	27,00	$ 779.669,00	$ 21.051.063,00
9,27	Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio - 0.50 x 1.60 / 2.95+1.50 +1.50+1.50 x 2.00 / 3.80+1.50 +1.50+1.50 x 2.00 CAMERINOS - BAÑOS	m2	30,90	$ 580.351,00	$ 17.932.845,90
9,28	rejas tubo cuadrado de 1" incluye anticorrosivo y acabado en esmalte instalada	m2	10,00	$ 467.908,00	$ 4.679.080,00
9,33	Enchape en cerámica en pisos y paredes de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm . fijado con adhesivo	m2	576,44	$ 116.917,00	$ 67.395.635,48
9,39	Columnetas concreto	ml	16,00	$ 265.994,00	$ 4.255.904,00
9,47	Suministro e Instalacion de punto de iluminacion incluye lampara LED de incrustar de 40W	und	0,00	$ 325.918,00	$ -
9,49	Suministro e Instalacion de Lamparas de Emergencia	und	0,00	$ 235.945,00	$ -
9,50	Suministro e Instalacion de Lamparas exteriores (incluye lampara)	und	0,00	$ 289.929,00	$ -
9,52	Suministro e Instalacion de punto toma GFC1	und	2,00	$ 253.940,00	$ 507.880,00
9,53	Suministro e Instalacion de punto toma regulada	und	0,00	$ 217.951,00	$ -
10,14	Baranda metalicas para circulacion sobre canal	ml	350,00	$ 417.127,00	$ 145.994.450,00

CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE OBRA:

En el marco del análisis efectuado por la interventoría, se identifican ítems adicionales no contemplados inicialmente en el presupuesto contractual, los cuales surgen como consecuencia directa de las condiciones reales de ejecución, ajustes técnicos y necesidades funcionales evidenciadas durante el desarrollo del proyecto.

Estos ítems no constituyen una ampliación arbitraria del alcance, sino que corresponden a actividades indispensables para garantizar la correcta terminación, operatividad y cumplimiento del objeto contractual.

Desde el punto de vista técnico, los ítems adicionales se agrupan en los siguientes componentes:

a. Sistemas eléctricos y de iluminación
Se incorporan actividades asociadas a:

- Suministro e instalación de luminarias tipo street light con postes
- Reflectores de alta especificación para áreas deportivas
- Acometidas eléctricas subterráneas y canalizaciones
- Tableros eléctricos y sistemas de control

Estas actividades se derivan de la necesidad de ajustar la solución de iluminación inicialmente planteada, debido a que las condiciones reales de distribución espacial, cobertura lumínica y uso del escenario deportivo exigieron un mayor número de puntos de iluminación y elementos complementarios.

Adicionalmente, la incorporación de estos sistemas garantiza el cumplimiento de normativas técnicas aplicables como RETIE y RETILAP, asegurando condiciones adecuadas de seguridad, visibilidad y eficiencia energética.

b. Elementos arquitectónicos y carpintería
Se identifican ítems adicionales relacionados con:

- Ventanería en aluminio
- Puertas metálicas y elementos de cerramiento interno
- Cielo raso en drywall
- Elementos complementarios de acabados

Estos ítems surgen como resultado de ajustes en el diseño arquitectónico y en la distribución final de los espacios, evidenciados durante la ejecución de obra, los cuales fueron necesarios para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, ventilación, iluminación natural y calidad en los acabados.

c. Urbanismo y obras exteriores
Se incorporan actividades tales como:

- Construcción de bordillos
- Adecuación de zonas exteriores
- Intervenciones en áreas de circulación

Estos ítems adicionales responden a la necesidad de mejorar la funcionalidad del proyecto en términos de accesibilidad, delimitación de áreas y durabilidad de las

superficies, conforme a las condiciones reales de uso del complejo deportivo.

d. Sistemas complementarios y operativos
Se identifican ítems asociados a:

- Instalación de puntos eléctricos adicionales
- Sistemas de conexión y distribución de energía
- Elementos necesarios para la puesta en funcionamiento del proyecto

Estas actividades resultan indispensables para garantizar la operatividad integral del proyecto, permitiendo la correcta conexión entre los diferentes sistemas instalados.

e. Soporte técnico y económico de los ítems adicionales
Los ítems adicionales han sido debidamente soportados mediante la elaboración de sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se detallan:

- Costos directos de materiales
- Mano de obra especializada
- Equipos y herramientas
- Rendimientos constructivos
- Costos indirectos asociados

La interventoría verificó que dichos análisis presentan coherencia técnica y económica, ajustándose a condiciones reales de mercado y a los requerimientos específicos del proyecto, garantizando la razonabilidad de los valores propuestos.

Tabla 3. ITEMS NO PREVISTOS

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD ACONDICIONADA #2**			
5,28	Suministro e instalacion de ventana proyectante en aluminio blanco, marco en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador proyectante y pisavidrio, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye brazos proyectantes y manija - 0.80 x 1.50 FACHADA FRONTAL	un	9,00	$ 645.050,00	$ 5.805.450,00
5,29	Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1.1/2, persiana ALN 315. Incluye cerradura y bisagras - CUARTO BOMBAS - 2.00 x 2.00	un	1,00	$ 3.320.308,60	$ 3.320.308,60
7,11	Estabilizacion de talud con piedraplen (enrrocado)	m2	25,10	$ 120.000,00	$ 3.012.000,00
7,12	Suministro e instalacioón de Kioskos metalicos para cafeteria (3.00x3.00)	un	3,00	$ 8.000.000,00	$ 24.000.000,00
7,13	Construccion de bordillo en parqueadero incluye acero de refuerzo	ml	171,00	$ 96.000,00	$ 16.416.000,00
8,42	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 100Lm/w, 100-277V, 1500LM, para cancha de accion comunal, incluye cablrado de cobre encauchetado, fotocelda y elementos de sujecion	un	12,00	$ 698.400,00	$ 8.380.800,00
8,43	Suministro e Inslatacion de luminaria lineal de 50W 110-277V, 5000LM, con temperatura de color graduable, incluye cablrado de cobre encauchetado y elementos de sujecion, para acceso principal y pergola de cafeteria	un	22,00	$ 1.045.860,00	$ 23.008.920,00

8,44	Suministro e Inslatacion de reflector solar 4000LM, 250W panel incorporado IP 66 IK 08con control remoto de aluminio, garantia 3 años, para pergolas de camerinos cancha de futbol grande	un	2,00	$ 1.476.500,00	$ 2.953.000,00
8,45	Suministro e instalacion de LUMINARIA EXTERIOR LUMINARIA STREE LIGHT 6OW con POSTE de Brazo doble IP 65 IK 08 6500k 8700lm	un	50,00	$ 6.489.500,00	$ 324.475.000,00
8,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE LUCES PERIMETRALES DE CANAL Y PARQUE LINEAL EN CABLE 3FX#10+1T#10 AWG. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 3/4", ZANJAS Y CANALIZACION	ml	490,00	$ 65.480,00	$ 32.085.200,00
9,66	Suministro e Instalacion de punto de iluminacion incluye lampara LED de incrustar de 18W	und	102,00	$ 315.918,00	$ 32.223.636,00
9,67	Suministro e instalacion de Acometida principal de modulo nuevo de salon comunal en cable de cobre calibre 3F#2+1N#2+1T#2 AWG	ml	170,00	$ 205.000,00	$ 34.850.000,00
9,68	Suministro e instalacion de Acometida principal de cuarto de bombas en cable de cobre calibre 3F#8+1N#8+1T#8 AWG	ml	250,00	$ 85.000,00	$ 21.250.000,00
9,69	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO DE 6 CTO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA SISTEMA DE BOMBEO. INCLUYE BREAKERS Y TOTALIZADOR. TODO CERTIFICADO	und	1,00	$ 2.875.400,00	$ 2.875.400,00
9,70	Suministro e instalacion de cielo razo en Drywall 6mm	m2	376,63	$ 53.550,00	$ 20.168.536,50

10,16	Suministro e instalacion de metaldeck para tapa	m2	300,00	$ 120.000,00	$ 36.000.000,00
10,17	Suministro e instalación de grama sinteica de paisajismo	m2	339,09	$ 120.000,00	$ 40.690.800,00

5. SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL

Con base en lo anterior, esta Interventoría **SOLICITA**:
La aprobación de la adición presupuestal al Contrato de obra No. 1048-2025 de **por valor de $1.718.578.098 M/CTE** y posteriormente la adición al contrato de Interventoría No. 1049-2025, equivalente al **cinco por ciento (5%) del valor de la adición del contrato de obra**, así:

Valor del adicional solicitado: $85.928.905,00 (OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE). Este valor corresponde a la proporción necesaria para garantizar la continuidad del control integral del proyecto, en condiciones técnicas, administrativas y financieras adecuadas.

La presente solicitud no constituye un incremento discrecional, sino una consecuencia directa del ajuste económico del contrato de obra, orientada a preservar el equilibrio contractual y asegurar la correcta ejecución del proyecto.
Por lo anterior, esta Interventoría recomienda **APROBAR** la presente solicitud.

LAURA CAROLINA CALVO ROMERO
CC. N° 1.100.396.722 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA NIT. 901981092-4